

一般財団法人大阪民間社会福祉事業従事者共済会にご加入の皆さまへ 大阪民間社会福祉事業従事者共済会提携金利プラン 「融資手数料型」金利プランのご案内

変動金利型【全期間型】最大金利引下げ時

年 **0.470** %

2019年3月末までの
当社店頭表示金利2.475%より最大年▲2.005%

このような方におすすめ

お借入時の融資手数料負担は発生するが、できるだけ低い金利で借入れし、月々の返済額を抑えながら長く借りたい方

- ※ 当社商品ラインナップと比較しています。
- ※ 「融資手数料型」のご利用に際しては、別途当社宛に融資手数料(お借入金額の2.16%に相当する金額〔消費税等込〕)をお支払いいただきます。
- ※ 融資手数料は、繰上返済時の返戻がございません。

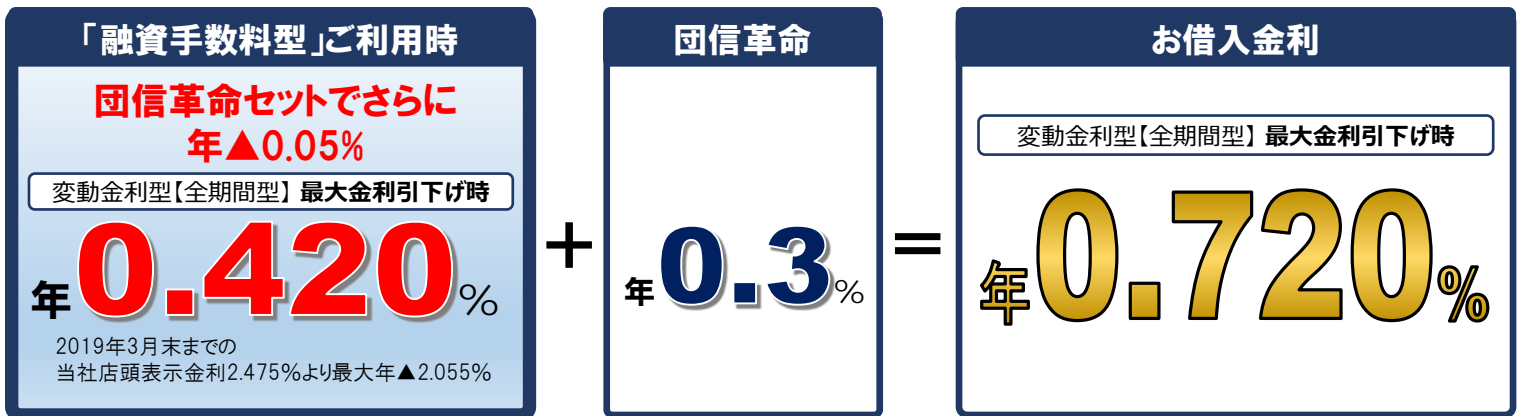
■「融資手数料型」金利プランご利用対象者

下記①②のいずれも満たし、新規で当社所定の住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。

- ① 「リそなカード」(クレジットカード)または「マイゲート」または「リそなデビットカード」のいずれかをご利用・お申込みいただける方
- ② 「給与振込」または「公共料金引落とし」のいずれかをご利用・お申込みいただける方

- ・金融情勢等により2019年3月末までに店頭表示金利や金利引下げ幅が変更となる場合がございます。
- ・お借入金利は「お申込」時ではなく「お借入」時の金利が適用されます。お申込み時点の金利と異なる場合がありますのでご注意ください。

新商品タイプ「融資手数料型」をお選びいただいた方限定！
団信革命セットでさらに年▲0.05%金利引下拡大実施中



<団信革命セットでさらに年▲0.05%金利引下拡大ご利用対象者>

下記①～③のいずれも満たし、新規で当社所定の住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。

- ① 保証料のお支払い方法で「融資手数料型」をご選択いただける方
- ② 「団信革命」にご加入いただける方
- ③ 2019年3月31日(日)までに事前もしくは正式申込いただける方

■ご注意ください

- ・お借入れのお申込みに際して、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によりましてはご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。
- ・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直しますが、金融情勢等により月中でも変更となる場合がございます。
- ・最大金利引下げ幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。
- ・当初型(固定金利選択型2・3・5・7・10・15・20年)をご希望の場合は店頭にてお問合せください。
- ・他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。
- ・金融情勢等により内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。
- ・ご返済のシミュレーションは窓口にて承ります。詳細につきましては、当社窓口までお気軽にお問合せください。
- ・団信革命セットプランご利用時のご注意事項は裏面に記載しております。併せてご確認ください。

■お取引の流れ



本商品の他に「保証料一括前払い型」、「保証料金利上乘せ型」もございます。どの商品が適しているかは、住宅ローンセルフチェックチャートをご参照ください。

< 団信革命セットでさらに▲0.05%金利引下に関するご注意事項 >

- 「団信革命」は特定状態保障特約付団体信用生命保険です。年齢制限(お借入時年齢満50歳未満で完済時年齢満75歳未満の方)等各種ご利用条件がございます。詳しくは専用パンフレットまたはHPをご確認ください。
- 「団信革命」の金利年0.30%が上乘せられますので、変動金利型(全期間型)のお借入金利は「年0.420%」ではなく「年0.720%」が適用となります。
- 「団信革命セットでさらに▲0.05%」は保証料のお支払い方法で「融資手数料型」をご選択いただいた住宅ローン限定です。「一括前払い型」もしくは「金利上乘せ型」をご選択いただいた場合はご利用できません。
- お借入れに際しては、別途当社宛に融資手数料(お借入金額の2.16%に相当する金額[消費税等込])および保証会社事務取扱手数料32,400円をお支払いいただきます(別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります)。融資手数料は、繰上返済時の返戻がございません。
- 「団信革命」のご利用は、「融資手数料型」ご利用時のお借入条件ではありません(「団信革命」をご利用いただかなくても保証料のお支払い方法で「融資手数料型」をご選択いただけます)。
- 一部対象とならない住宅ローン商品もございます。また、他の住宅ローン金利プランと併用することはできません。

< りそな住宅ローン商品概要 >

項目	内容
ご利用いただける方	大阪民間社会福祉事業従事者共済会にご加入の方で次の条件をすべて満たす方(共済会会員のメンバーズカードをご提示いただきます) <ul style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 前年の税込年収が100万円以上の方 給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します)
資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築/購入資金 マンションの購入資金 住宅の増改築/修繕資金 中古住宅(マンションを含む)の購入資金 住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> 50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし次の①、②の範囲内といたします。 ① 税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内(年間元金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします) ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※上記の返済比率を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上35年以内(1年単位) ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。 お借入れ当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。
お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> 「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。(この場合は、条件変更手数料として5,400円(消費税等込)を申し受けます) 「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます(この場合は、再設定手数料として5,400円(消費税等込)を申し受けます)。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします)。 「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式(返済額を5年ごとに見直すタイプ)」となります。
保証	<ul style="list-style-type: none"> 当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。 <ol style="list-style-type: none"> 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上 保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料32,400円(消費税等込)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 「一括前払い型」「金利上乘せ型」「融資手数料型」があります。 <ul style="list-style-type: none"> 【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。借入金3,000万円、借入期間35年間の場合の保証料・・・618,420円 【金利上乘せ型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。 【融資手数料型】保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。別途、当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料(ご利用金額の2.16%[消費税等込])をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はございません。
担保	<ul style="list-style-type: none"> 当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。 マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更にも際しましては、当社所定の手数を申し受けます。 詳細につきましては、当社窓口までお問合せください。

< お問合せ先 > 休日営業につきましては、当社ホームページまたは当社窓口へお問合せください。

大手支店 担当:大林・坂本 ☎ **06-6942-5050** (受付時間 平日 9:00 ~ 17:00)